



Alternativer Mieter- und Verbraucherschutzbund e.V.
- Die clevere Alternative für Berlin und Brandenburg -

Alternativer Mieter- und Verbraucherschutzbund e.V.

Beratungsbüro:
Bürgerbüro Falkenhagener Feld
Westerwaldstraße 9
13589 Berlin

Pressemitteilung 66/2017

Postanschrift:
AMV - Alternativer Mieter- und Verbraucherschutzbund e.V.
Bayernring 27 a
12101 Berlin

Tel: 030 / 68 83 74 92
Handy: 0170 / 237 17 90

Mail: information.amv@gmail.com

www.mieter-verbraucherschutz.berlin

AMV befürwortet Konzept zur Ausübung von Vorkaufsrechten

Der Berliner Senat hat am 15.08.2017 auf Vorlage der Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen Katrin Lompscher und Finanzsenator Dr. Matthias Kollatz-Ahnen zur Erleichterung bundesgesetzlicher Vorgaben ein Umsetzungskonzept zur Ausübung von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch beschlossen. Ziel dieses Umsetzungskonzeptes ist es, dass die Berliner Bezirke schneller Vorkaufsrechte nach dem Baugesetzbuch ausüben können. Im Vordergrund stehen die Ausübung von Vorkaufsrechten im Geltungsbereich sozialer Erhaltungsverordnungen (sog. Milieuschutzgebiete, § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BauGB) und die Ausübung von Vorkaufsrechten auf Grundlage einer Vorkaufsrechtsverordnung (§ 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB, § 16 AGBauGB).

„Der AMV - Alternativer Mieter- und Verbraucherschutzbund e.V. befürwortet ausdrücklich das Konzept des Berliner Senats zur Ausübung von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch und die damit verbundene Hilfestellung für die Bezirke“, sagte der 1. Vorsitzende des AMV, RA Uwe Piper. „Das gestärkte Instrument des Vorkaufsrechts als Druckmittel wird zu mehr Abwendungsvereinbarungen in der Praxis führen“, erläuterte Piper. „Um das Vorkaufsrecht in Zukunft effektiv ausüben zu können, braucht Berlin einen Landesfonds für den Ankauf der Objekte“, fordert Piper. „Nur mit ausreichenden finanziellen Mitteln kann das angedachte Ziel von 500.000 landeseigenen Wohnungen erreicht werden“, so Piper.

Berlin, den 16.08.2017

Ass. Marcel Eupen, Pressesprecher des AMV

Vorstand: 1. Vorsitzender RA Uwe Piper, 2. Vorsitzender Ass. jur. Marcel Eupen

Vereinsregister: Amtsgericht Charlottenburg - VR 33611 B

Gerichtsstand: Amtsgericht Spandau, Finanzamt für Körperschaften I, St.-Nr. 27/660/64338

Bankverbindung: Postbank Berlin, IBAN: DE05100100100850579106, BIC: PBNKDEFF

