

ZUKUNFT  
hat RAUM



100 Jahre +  
Gewobag

Gewobag | Postfach 21 04 50 | 10504 Berlin  
213

An die künftigen  
Mieterinnen und Mieter der Gewobag  
Obstallee 4

Gewobag  
Wohnungsbau-Aktien-  
gesellschaft Berlin

Alt-Moabit 101 A  
10559 Berlin

[www.gewobag.de](http://www.gewobag.de)

19.11.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gewobag hat kürzlich fast 6.000 Wohnungen in Spandau und Reinickendorf von der ADO Properties S.A. erworben. Damit werden Sie zukünftig zu den über 100.000 MieterInnen berlinweit gehören, für die wir als landeseigenes Unternehmen ein verlässlicher Partner in Sachen Wohnen sind.

Wir planen, zum 01. Dezember 2019 die Bewirtschaftung Ihrer Wohnung übernehmen, vorausgesetzt, dass bis dahin alle vertraglichen Voraussetzungen erfüllt sind. Wenn dies planmäßig gelingt, wird sich für Sie zunächst einmal nicht viel ändern.

- Ihr Mietvertrag wird unverändert weiter gelten.
- Ihre eingezahlte Kautions ist zukünftig bei uns gesichert.
- Ihre Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2019 wird durch die Gewobag erstellt werden.
- Sie werden eine neue Kontonummer zur Überweisung Ihrer Miete erhalten.

Uns ist bewusst, dass ein Vermieterwechsel immer auch mit vielen Fragen und auch Unsicherheiten einhergeht. Natürlich sind wir für Sie und Ihre Fragen da. Wir bitten Sie aber um Verständnis, dass wir uns selbst zunächst einen Überblick verschaffen müssen. Zu Ihren nachvollziehbaren, individuellen Fragen können wir Ihnen dann verlässlich Auskunft geben, wenn alle Mietverträge in unser System eingepflegt sind. Wir versichern Ihnen, dass unsere MitarbeiterInnen mit Hochdruck daran arbeiten und Ihnen zu gegebenem Zeitpunkt gern zur Verfügung stehen. Ihre Ansprechpartner und die Kontaktdaten werden wir Ihnen zeitnah benennen. Auch die Verträge mit Dienstleistern und die Gegebenheiten im Quartier werden wir prüfen und mögliche Bedarfe ermitteln.

Wie können Sie sich einbringen? Die Gewobag freut sich über engagierte MieterInnen, die sich mit ihren Ideen und tatkräftiger Unterstützung für ein harmonisches und konstruktives Miteinander im Quartier einsetzen. Wir arbeiten vertrauensvoll mit den VertreterInnen der Mieterbeiräte und des Mieterrates der Gewobag zusammen. Vielleicht können wir auch Sie einmal als Mieterbeirat oder Mieterrat bei uns begrüßen.

Aber auch ohne dieses Ehrenamt können Sie Ihren individuellen Beitrag zu einem Zu-Hause-Gefühl leisten. Insbesondere Sauberkeit und Sicherheit von Hausaufgängen, Fluren und Aufzügen sind erfahrungsgemäß zu einem großen Teil von den Gewohnheiten unserer MieterInnen abhängig. Wir setzen auf Ihre Unterstützung und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Gewobag

Vorstand: Snezana Michaelis, Markus Terboven | Vorsitzende des Aufsichtsrates: Anke Brummer-Kohler  
Geschäftssitz: Alt-Moabit 101 A, 10559 Berlin  
Sitz: Berlin | Registergericht: AG Charlottenburg | Nr. 96 HRB 34 45 | Steuernummer: 30/011/52201  
Gezeichnetes Kapital (in Tsd. EUR): 84.458 | Gläubiger ID: DE75ZZZ00000262556